

Deelnamereglement Kerstmarkt Magisch Maastricht Vrijthof 2018

Artikel 1

De standplaatsruimte, hierna te noemen: “de Stand” en - indien van toepassing - ook wel “het Chalet”, wordt toegewezen door Stichting Winterevents Maastricht, hierna ook wel te noemen: “de Organisatie”, in samenwerking met de gemeente Maastricht. De stand wordt verhuurd door de Organisatie, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente Maastricht. Alleen op aanvraag via het inschrijfformulier wordt door de Organisatie besloten over deelname. Een positief besluit c.q. de acceptatie wordt schriftelijk bevestigd aan de aanvrager, hierna ook wel te noemen: “de Exploitant” of “de Standhouder”. Met de wensen van de Exploitant zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden. De beslissing tot toewijzing van de Stand c.q. acceptatie van de Exploitant oftewel diens deelname zal echter uitsluitend en alleen genomen worden door de Organisatie. Onder meer het gebruik, de inrichting en de ‘bemanning’ van de Stand dienen te passen binnen de doelstellingen van de Organisatie, welke doelstellingen onder meer afgestemd zijn op de (aanbestedings)eisen van de gemeente Maastricht, oftewel – kortweg – het stads-brede concept/project gekend onder de naam ‘Magisch Maastricht’, waarbij een bepaald kwaliteitsniveau wordt nagestreefd.

Artikel 2

De Exploitant dient zelf, persoonlijk te exploiteren. Diegene die de Stand (feitelijk) beheert, al dan niet namens de Exploitant, moet zich op verzoek van de Organisatie kunnen legitimeren en de toewijzing van de Stand en diens bevoegdheden in dat verband kunnen aantonen. Bij gebreke daarvan is de Organisatie bevoegd, zonder enige vorm van vergoeding jegens de Exploitant, de Exploitant per direct van verdere deelname uit te sluiten, onverminderd het recht op schadeloosstelling van de Organisatie en overige rechten van de Organisatie.

Artikel 3

De Exploitant dient te beschikken over een geldig Nederlands BTW-nummer. Dit geldt ook voor Exploitanten, die in het buitenland zijn gevestigd.

Artikel 4

In 2018 start Magisch Maastricht, dat wil zeggen de Kerstmarkt aan het Vrijthof, op 30 november en deze duurt tot en met 31 december 2018 (onder voorbehoud van wijzigingen). De openingstijden van de Chalets en Foodstands op de Kerstmarkt zijn vooralsnog maandag t/m zondag van 10.00 tot 22.00 uur. Uitzonderingen vormen de feestdagen, opening en sluiting. De exacte tijden worden vooraf in een aparte nieuwsbrief kenbaar gemaakt. Uitsluitend in overleg en na schriftelijk akkoord van de Organisatie kan van deze openingstijden worden afgeweken. De Exploitant dient ervoor zorg te dragen dat de Stand tijdens genoemde openingstijden behoorlijk wordt geëxploiteerd. Indien Exploitant zonder toestemming van de Organisatie afwijkt van de openingstijden, verbeurt deze direct – zonder dat een waarschuwing vereist is – een direct opvorderbare boete van € 500,00 per dag of gedeelte van een dag (per overtreding) dat de openingstijden niet in acht zijn genomen. De Organisatie is gerechtigd om deze boete te verrekenen met de door Exploitant betaalde borgsom.

Artikel 5

In verband met de huur van de Stand, dat wil zeggen per Chalet, dient een borgsom van € 500,00 te worden voldaan. Voor de borgsom wordt een separate factuur, vrij van BTW, verstuurd, welke binnen acht (8) dagen na verzenddatum voldaan dient te worden. Indien de borgsom niet tijdig is voldaan, is de Organisatie zonder meer gerechtigd de exploitant van deelname uit te sluiten, onverminderd het recht op schadeloosstelling en overige rechten van de Organisatie, zoals ter zake de invordering van annuleringskosten. De borgsom wordt uiterlijk binnen vier (4) weken na afloop van de Kerstmarkt gerestitueerd, indien de Exploitant al zijn verplichtingen jegens de Organisatie correct is nagekomen.

Artikel 6

Het is de Exploitant verboden andere producten of diensten te exposeren en/of te verkopen c.q. in de Stand voorradig te hebben dan die waarvoor de Stand aan hem is toegewezen. De Organisatie kan aan de acceptatie voorwaarden stellen.

Indien de Exploitant in strijd met het hier bepaalde handelt, verbeurt deze – zonder dat een waarschuwing vereist is – per direct een boete van € 1.000,00 per dag of gedeelte van een dag (per overtreding). De Organisatie is gerechtigd tot verrekening van de boete met de borgsom. Deze boetebepaling is van overeenkomstige toepassing in de gevallen bedoeld in de navolgende artikelen 7 en 8.

Artikel 7

De Organisatie draagt zorg voor een behoorlijke aankleding en afwerking van de buitenkant van de Stand overeenkomstig de Kerstsfeer. Het gebruik van eigen decoratie en/of verlichting aan de buitenkant van de Stand door de Exploitant is – behoudens schriftelijke toestemming - niet toegestaan. Het is niet toegestaan aan bomen of andere objecten in de openbare ruimte, dus buiten de Stand zaken, zoals bijvoorbeeld afrastering, Kerstversieringen, of reclameborden en dergelijke te bevestigen. De opbouw, dat wil zeggen de inrichting van de Stand, kan geschieden in de door de organisatie aangegeven opbouw tijden. Deze worden in een aparte nieuwsbrief vermeld.

Artikel 8

Het is aan de Exploitant hoe hij de binnenzijde van het Chalet inricht, met dien verstande dat het Chalet niet mag worden beschadigd en de inrichting van een behoorlijk uitstraling en kwaliteit dient te zijn, indachtig de doelstellingen van de Organisatie als in artikel 1 verwoord. Dat geldt ook het assortiment. Het gebruik van (geluids)apparatuur is verboden. In verband met de veiligheid en de uitstraling van het evenement is het niet toegestaan om iets aan de buitenzijde van het Chalet, dus buiten het houten vloeroppervlak van de Stand, uit te stallen of te bevestigen. Het is (ook) niet toegestaan om iets aan, op of onder de verkoopkleppen te hangen/plaatsen (dat wil zeggen anders dan verkoopwaar).

Artikel 9

De Exploitant dient uitsluitend prijsbordjes en dergelijke te gebruiken die in overeenstemming zijn met het door de Organisatie beoogde kwaliteitsniveau, waarbij uniformiteit wordt nagestreefd, zodat een zekere rust wordt uitgestraald.

Artikel 10

Deze overeenkomst betreft uitdrukkelijk géén overeenkomst van opdracht c.q. (onder)aanneming van werk of een soortgelijke overeenkomst, doch voor het geval derden, zoals de Belastingdienst, de Bedrijfsvereniging of een Pensioenfonds en andere bevoegde instanties, daarover anders mochten oordelen, komen partijen overeen dat de Exploitant slechts personeel van derden mag inzetten, indien de Organisatie de Exploitant daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. De Exploitant is onverminderd ten volle verantwoordelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van wet en regelgeving, zoals onder meer - doch niet uitsluitend - keten- en inlenersaansprakelijkheid, in verband waarmee – dan - van een geblokkeerde (G-rekening) door de Exploitant gebruik zal dienen te worden gemaakt. Een en ander als bedoeld in de Uitvoeringsregeling, inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 en al hetgeen daaruit voortvloeit. De Exploitant is voorts verplicht ervoor zorg te dragen, en staat er jegens de Organisatie voor in, dat geen arbeid wordt verricht in strijd met de Wet arbeid vreemdelingen en de Arbeidsomstandighedenwet, uit hoofde waarvan de Exploitant zich – onder meer – ervan dient te vergewissen dat de natuurlijke personen te allen tijde een geldig legitimatiebewijs bij zich dragen, welk op eerste verzoek van de Organisatie behoort te worden getoond, dan wel kopie daarvan behoort te worden verstrekt. In verband met de naleving mogen onaangekondigd controles worden uitgevoerd door of namens de Organisatie, in verband waarmee de Exploitant werknemers dient te verplichten daaraan mee te werken. Voorts is de Exploitant gehouden een behoorlijke urenadministratie te voeren en al datgene te doen wat redelijkerwijs van de Exploitant kan worden verlangd in verband met een correcte naleving van de wet en regelgeving en controle daarop, waaronder de Wet aanpak van schijnconstructies. Exploitant dient eventueel door hem ingeschakelde derden te verplichten conform de wet en regelgeving te handelen. De exploitant dient daarvoor in te staan.

Artikel 11

Risico's in verband met het in het voorgaande artikel bepaalde liggen volledig bij de Exploitant, die de Organisatie volledig en direct dient te vrijwaren voor alle eventuele aanspraken van derden, inclusief boetes van de betreffende bevoegde instanties, onder meer - doch niet uitsluitend - in verband met het bij of krachtens de Wet ketenaansprakelijkheid, de Wet aanpak schijnconstructies, de Wet arbeid vreemdelingen of de Arbeidsomstandighedenwet is bepaald. In dit verband is de Organisatie gerechtigd tot verrekening van hetgeen de Exploitant nog van de opdrachtgever in beginsel te vorderen mocht hebben en/of verstrekte zekerheden uit te winnen. De Exploitant is gehouden de hierbij jegens de Organisatie aangegane (compensatie)verplichtingen door te leggen naar (onder)aannemers waarvan de Exploitant zich mocht bedienen, hetgeen overigens in strijd is met het overigens in deze overeenkomst bepaalde ter zake het verbod op exploitatie door (een) derde(n).

Artikel 12

In de navolgende gevallen kan de Organisatie de overeenkomst met de Exploitant terstond en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbinden, zonder dat de Organisatie gehouden is tot compensatie van enig nadeel c.q. vergoeding van schade en/of kosten:

- a. indien de Stand niet, niet tijdig of niet conform de gemaakte afspraken door de Exploitant in gebruik is genomen;
- b. indien de Stand geheel of gedeeltelijk voortijdig wordt ontruimd;
- c. indien de Stand buiten functie wordt gesteld of onbemand wordt achtergelaten, dan wel verloren gaat door brand of anderszins;
- d. indien een andere standplaats in gebruik wordt genomen dan die is toegewezen of de toegewezen stand – zonder schriftelijke toestemming van de Organisatie - aan een derde wordt verhuurd of - eventueel om niet – aan een derde in gebruik wordt gegeven;
- e. indien door de Exploitant of derden waarvoor hij verantwoordelijk is zodanig wordt gehandeld of nagelaten dat personen of zaken en/of activiteiten van Magisch Maastricht aan het Vrijthof onredelijk worden gehinderd, of dat afbreuk wordt gedaan aan de beoogde kwaliteit c.q. Kerstsfeer van het evenement, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend het met veel geschreeuw aanprijzen van koopwaar. Dit is niet toegestaan.
- f. indien mechanische en/of ander geluid producerende toestellen zonder schriftelijke toestemming van de Organisatie worden gebruikt;
- g. indien materialen of goederen in het gehuurde worden gebracht op een tijdstip gelegen buiten de tijden bestemd voor aan- en afvoer c.q. bevoorrading;
- h. indien de Exploitant de huurprijs of enig ander aan de Organisatie verschuldigd bedrag niet, niet geheel of niet tijdig voldoet;
- i. de nakoming door de Exploitant van een verplichting uit hoofde van dit reglement of de overeenkomst blijvend of tijdelijk onmogelijk wordt;
- j. indien er bij de start van de Kerstmarkt door de Gemeente Maastricht geen onherroepelijke (evenementen)vergunning of anderszins is afgegeven of indien de overeenkomst tussen de Organisatie en Gemeente Maastricht wordt beëindigd;
- k. indien er een of meerdere uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 en/of 2.87 Aanbestedingswet 2012 op de Exploitant van toepassing zijn. De Exploitant kan in dit kader door de Organisatie worden verzocht om een Gedragsverklaring aanbesteden en/of Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen over te leggen;
- l. indien de Exploitant, of een derde waarvoor hij verantwoordelijk is, handelt in strijd met enige in dit reglement opgenomen bepaling.

Het voorgaande laat het verbeuren van contractuele boetes onverlet.

Artikel 13

De Exploitant of derden waarvoor de Exploitant verantwoordelijkheid draagt of waarmee de Exploitant een overeenkomst heeft gesloten, kunnen tegenover de Organisatie geen aanspraak maken op enige vergoeding van schade, hoe genaamd dan ook, behoudens in geval van opzet of grove schuld zijdens de Organisatie. Dit betreft zowel personen- als zaakschade. De aansprakelijkheid van de Organisatie is in ieder geval beperkt tot het (gelimiteerde) bedrag dat door de (evenementen)verzekeraar in voorkomend geval wordt uitgekeerd.

Artikel 14

Exploitant vrijwaart de Organisatie tegen eventuele aanspraken van derden, uit welke hoofde dan ook, waaronder boetes, bijvoorbeeld indien dit verband houdt met het inrichten, exploiteren en/of uitruimen c.q. gebruik van de Stand; een en ander in de ruimste zin van het woord.

Artikel 15

Exploitant is verplicht voor eigen rekening en risico een deugdelijke (bedrijfsaansprakelijkheid)verzekering af te sluiten voor zaaks- en personenschade, bijvoorbeeld als gevolg van brand en/of storm en diefstal, ook voor schade aan de Stand en de eigendommen van Exploitant of zaken die Exploitant huurt van ene derde. Exploitant dient op eerste verzoek een kopie van de polis te overleggen aan de Organisatie. Indien de Exploitant is onderverzekerd, kan hij per direct van deelname worden uitgesloten, onverminderd het recht op schadeloosstelling en overige rechten van de Organisatie.

Artikel 16

Alle schade die door Exploitant (waaronder tevens te verstaan diens werknemers, dan wel derden in opdracht van exploitant) wordt toegebracht aan (zaken van) de Exploitant en/of (zaken van) derden, zoals zaken van de gemeente Maastricht (stadeigendommen in de openbare ruimte), bijvoorbeeld bij het inrichten, exploiteren en/of uitruimen van de Stand komt voor rekening van de exploitant. Dergelijke schade dient terstond aan de Organisatie en aan de benadeelde te worden gemeld. De Exploitant vrijwaart de organisatie ter zake schade van derden.

Artikel 17

Voor afvalverwerking betaalt iedere Exploitant € 125,00 per non-food unit en € 500,00 per food unit. Alle in dit reglement genoemde bedragen zijn exclusief eventuele (omzet)belastingen (BTW), tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. Het afval kan de Exploitant uitsluitend in de daarvoor bestemde perscontainer, achter het zogenaamde paviljoen, deponeren. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan afval te deponeren in de afvalbakken die ten behoeve van bezoekers op het terrein verspreid staan of om afval te verzamelen rondom de Stand. In geval van niet-naleving van het hier bepaalde verbeurt de Exploitant een boete van € 250,00 per overtreding per dag.

Artikel 18

De exploitant is verplicht 'zijn' Stand en de direct omgeving, dat wil zeggen binnen een straal van drie (3) meter daaromheen, dagelijks uiterlijk binnen een (1) uur na sluiting van de Kerstmarkt schoon te maken en voorts gedurende de dag zoveel mogelijk schoon te houden en goed begaanbaar c.q. toegankelijk te houden. Daartoe levert de Organisatie in geval van sneeuwval een (1) emmer strooizout. Indien er meer strooizout nodig blijkt te zijn, dient de Standhouder hiervoor zelf (op eigen kosten) zorg voor te dragen.

Artikel 19

Het is de Exploitant niet toegestaan om eerder dan 31 december 18.00 uur te starten met het uitruimen van de stands. Het is pas vanaf 1 januari vanaf 8.00 uur uitsluitend toegestaan, na overleg met de organisatie, met (maximaal) één (1) auto het terrein te betreden. Het uitruimen en afbouwen dient uiterlijk 1 januari 12.00 uur afgerond te zijn. De Exploitant dient de Stand in onbeschadigde, spijkervrije, schroefvrije en schone staat op te leveren bij de einde van de Kerstmarkt, bij gebreke waarvan de Organisatie de eventuele herstel- en schoonmaakkosten zelf ter hand mag/kan nemen en in rekening brengen bij de Exploitant, desgewenst (eventueel gedeeltelijk) door middel van verrekening met de borgsom. De tijden voor op- en afbouw, inrichting en bevoorrading moeten door de Exploitant volledig gerespecteerd worden. Exploitant mag geen overlast bezorgen.

Artikel 20

De Exploitant zal de voorschriften en aanwijzingen, gegeven door of namens de politie, brandweer, gemeente of andere bevoegde autoriteiten, stipt en zonder uitstel opvolgen. Niet toegestaan is:

- het slaan van pennen, palen of grondankers in de bestrating en/of vloer;
- het leggen van buizen;
- het parkeren van motorvoertuigen en/of aanhangers op de locaties in gebruik door de Organisatie of andere standhouders;
- laden en lossen, anders dan in de daarvoor aangewezen tijden;
- het deponeren van afval, anders dan in de daarvoor bestemde containers;
- het aanbrengen van reclame-uitingen;
- de in het Vrijthofdek aanwezige luchtroosters te bedekken. De roosters dienen te allen tijde te worden vrijgehouden.

Artikel 21

Indien de overeengekomen huurprijs niet binnen de betalingstermijn is voldaan, is de Organisatie gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. De Exploitant is dan annuleringskosten ad € 500,-- opeisbaar verschuldigd. Reeds betaalde bedragen worden dan niet gerestitueerd en mogen door de Organisatie verrekend worden.

Artikel 22

Het parkeren van een motorvoertuig achter de Stand is ten strengste verboden. Tijdens het inrichten en opruimen van de Kerstmarkt (afbouw) is het de Exploitant wel toegestaan zijn motorvoertuig in de buurt van zijn stand te parkeren. Na het laden en lossen dient de Exploitant zijn voertuig direct op een daarvoor bestemde parkeerplaats te parkeren. Laden en lossen is alleen toegestaan buiten de openingstijden van het evenement.

Artikel 23

De stroomvoorziening/toevoer wordt door of namens de Organisatie aangelegd. De aansluiting op deze stroomvoorziening dient door de Exploitant zelf te geschieden. Voor zover van toepassing dient dit feitelijk te geschieden door gekwalificeerde bedrijven c.q. personen. Het is ten strengste verboden 'eigen' verwarmingstoestellen te plaatsen in de Stand. In geval van overtreding is de Organisatie gerechtigd het toestel onder zich te nemen en pas na het evenement ter beschikking te stellen aan de Exploitant. Kabels die door de Exploitant worden gebruikt dienen waterbestendig te zijn en voorzien van een keurmerk (NEN1010). Bij gebruik van een haspel dient deze volledig te zijn uitgerold.

Artikel 24

De pachtsom (huurprijs) van de Stand, wordt vermeerderd met omzetbelasting (BTW). Een stand wordt, tenzij anders overeengekomen, alleen verhuurd voor de gehele periode van de Kerstmarkt. De exploitant kan geen aanspraak maken op restitutie van (delen van) de pachtsom.

Artikel 25.

Indien de Kerstmarkt om welke reden dan ook geen doorgang mocht vinden, wordt de overeenkomst tussen de Organisatie en de Exploitant ontbonden. De Exploitant heeft in geen geval recht op terugbetaling van de huurprijs en borgsom, noch op schadevergoeding onder welk naam of titel dan ook. Dit geldt ook indien de oorzaak van het niet doorgaan van de Kerstmarkt aan de Organisatie kan worden toegerekend. De aansprakelijkheid van de Organisatie is in ieder geval beperkt tot het (gelimiteerde) bedrag dat de (evenementen)verzekeraar in voorkomend geval dient uit te keren.

Artikel 26

Bij overtreding van enige bepaling uit dit reglement door de Exploitant is de Organisatie gerechtigd één of meer van de navolgende maatregelen te treffen:

- niet terugbetalen van een deel of de gehele borgsom;
- oplegging van een boete groot € 500,- per overtreding of – indien bij dit reglement of het inschrijfformulier expliciet zo bepaald – een hoger bedrag;
- uitvoering van de overeenkomst wordt opgeschort;
- de Stand wordt met onmiddellijke ingang gesloten en ontruimd, zonder restitutie van enig bedrag aan de Exploitant;
- de Exploitant wordt uitgesloten voor verdere en/of toekomstige deelname aan de Kerstmarkt;

De exploitant heeft in geen geval recht op nadeelcompensatie c.q. vergoeding van schade of gemaakte kosten.

Toepassing van een of meerdere maatregelen laat onverlet het recht van de Organisatie om de overeenkomst te ontbinden en/of haar schade te verhalen op Exploitant.

Artikel 27

Wanneer de Exploitant, na inschrijving, om welke reden dan ook afziet van deelname aan de Kerstmarkt dient – in ieder geval en per direct, zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling vereist is, de volledige overeengekomen pachtsom (huurprijs) ten titel van (forfaitair vastgestelde c.q. overeengekomen) annuleringskosten te worden voldaan.

Artikel 28

De Organisatie is gerechtigd gebruik te doen maken van camerabewaking in verband met de veiligheid van bezoekers.

Artikel 29

Aanspraken jegens de Organisatie dienen uiterlijk binnen zes (6) weken na het einde van de Kerstmarkt door middel van een aangetekende brief (of anderszins met bewijs van ontvangst) schriftelijk geldend gemaakt te worden, op straffe van verval van (vorderings)rechten.

Artikel 30

De rechtbank te Maastricht is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen, behoudens indien en voor zover dit in strijd mocht komen met dwingendrechtelijke bepalingen.